

Ferienwohnung Reuscher, Kalkesheck 45, 54309 Newel, Deutschland.  
Vertreten durch: Leo & Sabine Reuscher

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

der Ferienwohnung Reuscher

### 1. Geltungsbereich

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung, die zwischen der Ferienwohnung Reuscher (vertreten durch Leo und Sabine Reuscher, Kalkesheck 45, 54309 Newel) mit dem Gast abgeschlossen werden (Gastaufnahme-/ Mietvertrag gem. §§ 535 ff. BGB).

### 2. Ferienobjekt

**2.1. Nutzungszeck:** Die Ferienwohnung Reuscher darf grundsätzlich nur allein zu Urlaubszwecken genutzt werden. Eine Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Räumlichkeiten oder deren Nutzung zu anderen Zwecken als zu Beherbergungszwecken sind grundsätzlich untersagt und bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters und können von einer zusätzlichen Vergütung abhängig gemacht werden. § 540 Abs. 2 Satz 2 BGB findet insofern, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist, keine Anwendung.

**2.2. Anzahl der Reisenden:** Die Ferienwohnung Reuscher darf grundsätzlich von maximal 4 Personen (einschließlich Kindern) genutzt werden. Eine Nutzung durch mehr als 4 Personen ist nur nach vorheriger schriftlicher Erlaubnis möglich. Bei Buchung ist die Anzahl der Reisenden anzugeben. Sollten mehr Reisende als vereinbart anreisen, behält die Ferienwohnung

Reuscher sich das Recht vor, einen angemessenen Aufpreis für die zusätzlichen Reisenden zu verlangen.

**2.3. Haustiere und Allergien:** Haustiere sind (ggf. gegen Aufpreis) in der Ferienwohnung Reuscher auf Anfrage erlaubt. Bitte beachten Sie daher, dass wir keinerlei Verantwortung und Haftung für Allergiker insbesondere gegenüber Tierhaare übernehmen können. Etwaige Ausscheidungen Ihres Haustiers in der Ferienwohnung sowie im dazugehörigen Garten sind bitte unverzüglich zu entsorgen.

**2.4. Internet:** Dem Gast steht eine WiFi-Verbindung innerhalb der Ferienwohnung zur Verfügung. Hierbei handelt es sich um eine freiwillige Leistung der Ferienwohnung Reuscher, so dass keinerlei Gewährleistung für die Verfügbarkeit des Internets übernommen wird. Im Übrigen besteht auch kein Rechtsanspruch hierauf. Die Nutzer des WiFi sind überdies dazu verpflichtet, sich bei der Nutzung an die geltenden Gesetze zu halten und insbesondere keinerlei gesetzeswidrige Angebote hierüber in Anspruch zu nehmen (z.B. illegale Filesharing-Netzwerke o.ä.). Die Ferienwohnung behält sich das Recht vor, den Gast von der Nutzung des WiFi auszuschließen sowie diesen im Falle einer gesetzeswidrigen Nutzung für jegliche Ansprüche Dritter in Regress zu nehmen.

**2.5. Rauchen:** Das Rauchen ist innerhalb der Ferienwohnung in allen Bereichen strikt verboten. Bitte nutzen Sie hierzu ausschließlich den Außenbereich (Terrasse, Garten). Bei Missachtung des Rauchverbots sind wir dazu gezwungen, Ihnen eine zusätzliche Reinigungsgebühr i. H. v. 300 EUR in Rechnung zu stellen.

**2.6. Hausordnung:** Im Übrigen ist die gesonderte Hausordnung zu beachten, welche Bestandteil dieser AGB ist (Anhang A).

Ferienwohnung Reuscher, Kalkesheck 45, 54309 Newel, Deutschland.  
Vertreten durch: Leo & Sabine Reuscher

### 3. Reservierungen/Vertragsabschluss

**3.1. Angebot des Gasts:** Durch Vornahme einer Reservierung bzw. Buchung bietet der Gast den Abschluss eines Miet-/ Gastaufnahmevertrages an (verbindliches Angebot des Kunden).

**3.2. Annahme der Ferienwohnung Reuscher:** Bei entsprechender Verfügbarkeit der Ferienwohnung erhält der Gast im Anschluss eine Buchungs-/ Reservierungsbestätigung (Annahme seitens der Ferienwohnung Reuscher). Erst hierdurch kommt ein verbindlicher Miet-/ Gastaufnahmevertrag gem. §§ 535 ff. BGB zustande. Dieser steht im Übrigen unter der auflösenden Bedingung (§§ 158 Abs. 2 ff. BGB) der fristgemäßen Zahlung des vollständigen vereinbarten Mietzinses.

Unsere Angebote auf unserer sowie jeder dritter Homepage in Bezug auf die Verfügbarkeit sind freibleibend und unverbindlich. Die Ferienwohnung Reuscher kann den Abschluss eines Miet-/ Gastaufnahmevertrages nach freiem Ermessen ablehnen.

**3.3. Weitere Bestimmungen:** Die Ferienwohnung Reuscher behält sich das Recht vor, branchenübliche Restriktionen (Mindestaufenthalte, Buchungsgarantien, Anzahlungen etc) für bestimmte Reiseternine zu definieren.

### 4. Preise, Zahlung, Aufrechnung

**4.1. Preise:** Gültigkeit erlangen die zum Zeitpunkt des jeweiligen Vertragsschlusses seitens der Ferienwohnung Reuscher ausgewiesenen Preise. Sie stellen Bruttogesamtpreise dar und beinhalten alle gesetzlichen

Steuern, Gebühren und Abgaben. Nicht enthalten sind lokale Abgaben wie zum Beispiel Kurtaxe, sofern diese anfallen.

**4.2. Preisänderungen:** Die Ferienwohnung Reuscher behält sich das Recht vor, im Falle der Änderung von Steuer-, Gebühren- und Abgabensätzen sowie der wirksamen Erhebung neuer, den Parteien bisher unbekannter Steuern, Gebühren und Abgaben, die Preise dementsprechend anzupassen. Gegenüber Verbrauchern gilt diese Klausel nur dann, wenn zwischen Vertragsabschluss und Vertragsanpassung ein Zeitraum von mindestens 4 Monaten liegt.

**4.3. Zahlungsfrist:** Sofern Zahlung auf Rechnung vereinbart wurde, so hat die Zahlung dieser binnen 5 Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zu erfolgen. Abweichende Vereinbarungen können schriftlich getroffen werden.

**4.4. Sicherheitsleistung:** Die Ferienwohnung Reuscher behält sich vor, vom Kunden bei Vertragsabschluss eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung, einschließlich einer Kreditkartengarantie, zu verlangen oder bereits den Gesamtpreis einzuziehen.

**4.5. Zahlungsverzug:** Im Falle des Verzugseintritts hat der Kunde Mahnkosten i. H. v. 5,00 EUR an die Ferienwohnung Reuscher zu zahlen. Der Nachweis, dass keine oder nur wesentlich geringere Kosten entstanden seien, steht dem Kunden frei.

**4.6. Aufrechnung:** Eine Aufrechnung oder Verrechnung ist ausgeschlossen, sofern sie keine unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Forderung betrifft.

Ferienwohnung Reuscher, Kalkesheck 45, 54309 Newel, Deutschland.  
Vertreten durch: Leo & Sabine Reuscher

## 5. Nutzungsmöglichkeit der Ferienwohnung

**5.1. Anreise:** Die Räumlichkeiten der Ferienwohnung Reuscher stehen dem Gast ab 15.00 Uhr des Anreisetages zur Verfügung.

**5.2. Abreise:** Die Abreise hat bis 10.00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Eine spätere Abreise kann in Einzelfällen und je nach Verfügbarkeit auf Anfrage vereinbart werden. Ein vertraglicher Anspruch hierauf besteht jedoch nicht. Die Ferienwohnung Reuscher behält sich das Recht vor, dem Gast bei verspäteter Abreise (nach 15 Uhr) einen angemessenen Betrag in Rechnung zu stellen.

## 6. Rücktritt seitens der Ferienwohnung Reuscher

**6.1.** Sollte vertraglich vereinbart worden sein, dass der Kunde bis zu einem bestimmten Termin kostenfrei vom Vertrag zurücktreten kann (kostenfreie Stornierung), so ist die Ferienwohnung Reuscher bis zu diesem Zeitpunkt ihrerseits ebenfalls berechtigt, ganz oder teilweise vom Vertrag (kostenfrei) zurückzutreten.

**6.2.** Darüber hinaus ist die Ferienwohnung Reuscher berechtigt, aus sachlich gerechtfertigten Gründen vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, insbesondere wenn

- die Erfüllung des Vertrags aufgrund von höherer Gewalt oder anderen von der Ferienwohnung Reuscher nicht zu vertretenden Umständen unmöglich ist;
- eine Buchung der Ferienwohnung unter irreführender oder falscher Angabe oder Verschweigen vertragswesentlicher Tatsachen gebucht wurde. Vertragswesentlich können insbesondere die

Identität des Kunden, seine Zahlungsfähigkeit oder der Zweck seines Aufenthalts sein;

- wenn begründeter Anlass zu der Annahme besteht, dass die Beherbergung des Gasts den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen der Ferienwohnung Reuscher in der Öffentlichkeit gefährden kann;

- der Zweck oder der Anlass des Aufenthaltes des Gastes gesetzeswidrig ist;

- ein Verstoß gegen die Klauseln der 2.1 bis 2.6 vorliegt; oder

- eine vereinbarte oder gemäß dieser AGB verlangte Sicherheitsleistung bzw. Vorauszahlung auch nach einer angemessenen Nachfrist nicht geleistet wurde.

**6.3.** Ein berechtigter Rücktritt seitens der Ferienwohnung Reuscher begründet keinen Anspruch des Kunden auf Schadenersatz.

## 7. Rücktritt des Kunden / Stornierungen und Umbuchungen

Wurden besondere abweichende Stornierungsbedingungen im Vertrag ausdrücklich vereinbart, haben diese Vorrang.

Soweit keine besonderen oder abweichenden Stornierungsbedingungen im Vertrag vereinbart wurden, gelten die folgenden pauschalisierten Rücktritts- / Stornierungsbedingungen:

1. Rücktritt ab Buchung bis 90 Tage vor Anreise:  
Für Stornierungen, welche ab dem Buchungstag bis 90 Tage vor Anreise bei uns zugegangen sind, fallen Stornierungsgebühren in Höhe von 20% des Gesamtpreises exkl. der Endreinigungsgebühr an.

Ferienwohnung Reuscher, Kalkesheck 45, 54309 Newel, Deutschland.

Vertreten durch: Leo & Sabine Reuscher

2. Rücktritt zwischen 89 bis 60 Tage vor Anreise:  
Für Stornierungen, welche zwischen 89 bis 60 Tagen vor Anreise bei uns zugehen, fallen Stornierungsgebühren in Höhe von 50% des Gesamtpreises exkl. der Endreinigungsgebühr an.
3. Rücktritt zwischen 59 bis 31 Tage vor Anreise:  
Eine Stornierung, die zwischen 59 bis 31 Tage vor Anreise bei uns zugeht, ist mit Stornierungsgebühren in Höhe von 80 % des Gesamtpreises exkl. Endreinigungsgebühr verbunden.
4. Rücktritt ab 30 Tage vor Anreise:  
Für Stornierungen, welche ab 30 Tagen und kürzer vor Anreise bei uns zugehen, müssen wir leider eine Stornierungsgebühren in Höhe von 90 % des Gesamtpreises exkl. Endreinigungsgebühr erheben.

Im Falle einer Stornierung versuchen die Vertreter der Ferienwohnung Reuscher gemäß den Grundsätzen nach Treu und Glaube die Ferienwohnung an andere Gäste zu vermieten. Einnahmen aus anderweitiger Vermietung der Ferienwohnung sind in diesem Falle anteilig der weitervermieteten Nächte des betroffenen Mietzeitraums selbstverständlichen anzurechnen . Sollte die Ferienwohnung Reuscher nicht anderweitig vermietet werden, so bleibt es bei den pauschalisierten Stornierungsgebühren, welche ersparte Aufwendungen bereits berücksichtigen. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der vorgenannte Anspruch nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist.

## 8. Haftung

**8.1. Schadenersatzansprüche:** Schadenersatzansprüche, die über die gesetzlich festgelegte Haftung der Ferienwohnung Reuscher hinausgeht,

sind ausgeschlossen. Schadenersatzansprüche sind. in jedem Falle auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz seitens der Ferienwohnung Reuscher und ihrer Vertreter beschränkt. Dies gilt nicht für Schäden, die aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit resultieren.

**8.2. Mängel und Leistungsstörungen:** Im Falle von Mängeln sowie Leistungsstörungen ist der Gast verpflichtet, die Vertreter der Ferienwohnung Reuscher rechtzeitig darüber zu informieren. Die Ferienwohnung Reuscher ist darum bemüht, den gerügten Mängeln schnellstmöglich Abhilfe zu schaffen. Der Gast ist insoweit dazu verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um den Mangel bzw. die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten. Im Übrigen ist der Gast dazu verpflichtet, die Vertreter der Ferienwohnung Reuscher rechtzeitig auf die Möglichkeit der Entstehung eines Schadens hinzuweisen.

**8.3. Eingebraachte Sachen:** Die Ferienwohnung Reuscher übernimmt keine Haftung für eingebraachte Sachen des Gastes. Sollten gesetzliche Bestimmungen jedoch zu einem Haftungsanspruch der Ferienwohnung Reuscher führen, erlischt dieser spätestens, wenn der Gast die Vertreter der Ferienwohnung Reuscher nicht unverzüglich nach Erlangen der Kenntnis von Verlust, Zerstörung oder Beschädigung der eingebraachten Sache hierüber informiert.

**8.4. Parkplatz:** Die Ferienwohnung Reuscher stellt dem Gast, je nach Verfügbarkeit, einen privaten Parkplatz zur Verfügung. Hierdurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Es trifft die Ferienwohnung Reuscher keine Überwachungspflicht. Im Übrigen gelten die in diesen AGB zur Haftung für eingebraachte Sachen des Gastes getroffenen Regelungen analog.

**8.5. Verjährungsfrist:** Es gilt eine grundsätzliche Verjährungsfrist von einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn für alle Ansprüche gegen die Ferienwohnung Reuscher